

PIECES ET INFORMATIONS A FOURNIR
POUR PREPARER UNE CESSION DE DROIT AU BAIL
UNE CESSION DE FONDS COMMERCIAL, ARTISANAL OU LIBERAL
UNE LOCATION-GERANCE

Vous souhaitez conclure une cession de fonds ou de bail ou une location-gérance ?

1. SITUATION PERSONNELLE DU CESSIONNAIRE (ACQUEREUR) OU LOCATAIRE-GERANT

S'il s'agit personne(s) physique(s) (entrepreneur individuel, EIRL, etc.) :

- ☐ Formulaire de renseignements ci-joint complété, daté et signé
- ☐ Copie de la carte d'identité ou passeport ou titre de séjour en cours de validité pour chaque locataire
- ☐ Questionnaire d'état civil ci-joint complété
- ☐ Extrait k-bis (si déjà immatriculé)

S'il s'agit personne morale :

- Immatriculée :

- ☐ Formulaire de renseignements ci-joint complété, daté et signé
- ☐ Copie de la carte d'identité ou passeport ou titre de séjour, en cours de validité du représentant légal
- ☐ Copie d'un extrait k-bis à jour de la personne morale
- ☐ Copie certifiée conforme des statuts mis à jour, de la personne morale
- ☐ Copie certifiée conforme du procès-verbal de nomination du représentant de la personne morale, si n'est pas nommé dans les statuts

- En cours d'immatriculation ou non immatriculée :

- ☐ Formulaire de renseignements ci-joint complété, daté et signé
- ☐ Copie certifiée conforme des statuts signés, de la personne morale
- (Si vous souhaitez être conseillé par votre notaire, n'hésitez pas à le solliciter. Il pourrait vous conseiller de manière appropriée dans le cadre de votre projet et dresser sous la forme authentique vos statuts de société)*
- ☐ Copie de la carte d'identité ou passeport ou titre de séjour, en cours de validité de chaque associé fondateur
- ☐ Questionnaire d'état civil ci-joint complété pour chaque associé fondateur

Dans tout les cas :

- ☐ Avis de virement de 200 € mentionnant le numéro d'IBAN émetteur du virement. Afin de nous permettre de procéder aux formalités préalables (consultation de fichiers publics payés, etc.), nous vous remercions de bien vouloir nous adresser une provision de 200 € par virement bancaire effectué sur le compte de l'Office en rappelant en référence vos prénom et nom :

IBAN : FR20 4003 1000 0100 0011 7614 R61

BIC : CDCGFRPPXXX

Cette somme pourra être restituée à la personne en ayant fait l'avance, en cas de non conclusion du contrat, déduction faite des sommes déjà engagées par l'office notarial.

A défaut, d'avis de virement régulier ou d'un relevé de compte bancaire faisant apparaître le débit et l'IBAN compte émetteur, il convient de nous adresser une **attestation de provenance de vos fonds**, signée par votre banque (**modèle ci-après à lui fournir**)

- ☐ Copie d'un relevé d'identité bancaire daté et signé

- Coordonnées de l'expert-comptable du cessionnaire :

Monsieur, Madame, société : _____

Adresse postale : _____

initiales :

Numéro de téléphone : _____

E-mail : _____

- Mode de financement :

- ☐ paiement comptant
☐ paiement à terme (crédit vendeur)
☐ paiement à l'aide d'un emprunt

Montant : _____ €

Durée : _____ ans

Taux maximal : _____ %

- Si vous envisager d'exercer une activité réglementée :

☐ Copie des pièces justifiant de aptitude à exercer cette activité et qui seront demandées au notaire par l'autorité compétente.

- La transaction a-t-elle été négociée par un intermédiaire :

- ☐ non
☐ oui, précisez le nom et les coordonnées de votre interlocuteur : _____

- Frais d'établissement de de l'acte :

- ☐ pris en charge par l'acquéreur ou locataire
☐ pris en charge par le propriétaire

- Indiquez les autre critères qui vous apparaissent utiles de porter à notre connaissance et qui peuvent aider à notre conseil et au bon déroulement de votre projet

Votre réponse : _____

- Disponibilités récurrentes de l'acquéreur pour la tenue du rendez-vous de signature

Plusieurs propositions, durant les horaires d'ouverture :

Jour(s) de préférence : _____

Heure(s) de préférence (*comptez environ 1h*) : _____

2. OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez ici les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier (*éléments susceptibles de modifier l'économie du contrat, par exemple*)

3. MANDAT

☒ Le signataire des présentes charge la société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée "EMAILLE BRICARD NOTAIRES" titulaire d'un office notarial à LILLE (Nord), 224 rue Pierre Legrand, d'établir (*cochez selon le cas*) :

- ☐ la cession d'un fonds commercial, artisanal ou professionnel
☐ la location-gérance d'un fonds commercial, artisanal ou professionnel
☐ la cession d'un droit au bail d'un local

situé à (*complétez l'adresse exacte*) : _____

En conséquence, faire opérer toutes les formalités nécessaires à la réalisation de cette opération et purger le(s) droit(s) de préemption au(x)quel(s) est soumise l'opération susvisée ;

Et par là même procéder à toute(s) notification(s), signer toutes pièces ;

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes, pièces et généralement faire le nécessaire.

4. ENVOI DES ELEMENTS

Vous pouvez nous remettre ces éléments :

- lors de notre rendez-vous préalable à la signature avec le notaire
- au moyen d'un dépôt auprès de notre secrétariat
- en les adressant par e-mail
- en les adressant par courrier
- ou en les téléchargeant sur votre espace personnel accessible en [cliquant ici](#) ou via l'onglet Mon compte de notre site internet.

Il est conseillé pour la bonne organisation et la tenue du rendez-vous de nous adresser ces éléments au moins dix jours avant la date de signature souhaitée.

Fait à _____

Le _____

Signature(s) :

REFERENCES BANCAIRES DU COMPTE DE L'ETUDE



Relevé d'Identité Bancaire



Relevé d'Identité Bancaire
DRFIP NORD PAS DE CALAIS
82 AVENUE KENNEDY BP 70689
59033 LILLE CEDEX

Cadre réservé au destinataire du relevé

EMAILLE BRICARD NOTAIRES
224 RUE PIERRE LEGRAND
59800 LILLE

Domiciliation : SIEGE SOCIAL

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000117614R	61
Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)			
FR20 4003 1000 0100 0011 7614 R61			
Identifiant International de la banque (BIC)			
CDCGFRPPXXX			

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc...). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et évite des réclamations pour erreur ou retard d'imputation.

ATTESTATION DE PROVENANCE DE FONDS A COMPLETER PAR LA BANQUE

(à faire compléter par votre banque lors de l'émission du virement bancaire et à nous adresser)

La banque émettrice (*nom de la banque émettrice*) :

Atteste avoir émis le virement bancaire tiré sur ses caisses, ayant les caractéristiques suivantes :

Montant : _____ €

Bénéficiaire : **EMAILLE BRICARD NOTAIRES**

Date d'émission : _____

Ce virement bancaire a été émis sur l'ordre de (identité du titulaire du compte débité dans les livres de la banque) :

Dont le compte dont il est titulaire dans nos livres a été dûment débité.

Fait à _____

Le _____

(à compléter, dater et signer avec cachet par l'agence bancaire)